



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

IVICA LOVINČIĆ, ZAGREB

Zagreb, siječanj, 2003.

SADRŽAJ

strana

| | | |
|--------|---|----|
| 1. | ZAKONSKA REGULATIVA | 2 |
| 2. | OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU | 3 |
| 2.1. | Podaci o društvenom poduzeću | 3 |
| 2.2. | Statusne i druge promjene | 3 |
| 2.3. | Vlasnički povezana društva | 4 |
| 2.3.1. | Osnivački udjeli u drugim društvima | 4 |
| 2.3.2. | Društva u kojima većinski vlasnik ima udjele | 4 |
| 3. | REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE | 5 |
| 3.1. | Odluka o pretvorbi | 5 |
| 3.1.1. | Razvojni program | 6 |
| 3.1.2. | Program pretvorbe | 7 |
| 3.1.3. | Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske | 7 |
| 3.2. | Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća | 8 |
| 3.3. | Rješenje o suglasnosti na pretvorbu | 15 |
| 3.4. | Provedba programa pretvorbe | 16 |
| 3.5. | Upis u sudski registar | 16 |
| 4. | PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE | 16 |
| 4.1. | Prodaja dionica | 17 |
| 4.2. | Dionice iz portfelja fondova | 18 |
| 4.3. | Povećanje temeljnog kapitala ulozima | 20 |
| 5. | VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA | 20 |
| 5.1. | Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije | 20 |
| 5.2. | Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima | 20 |
| 5.3. | Raspolaganje nekretninama | 23 |
| 5.4. | Poslovanje s povezanim društvima | 25 |
| 6. | OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE | 25 |
| 6.1. | Ocjena postupka pretvorbe | 25 |
| 6.2. | Ocjena postupka privatizacije | 25 |
| 7. | OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE | 26 |



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01-818

Urbroj: 613-01-02-03-15

Zagreb, 29. siječnja 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA IVICA LOVINČIĆ S P.O., ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Ivica Lovinčić s p.o., poduzeće za proizvodnju i promet kartonske i papirne ambalaže, Zagreb.

Revizija je obavljena u razdoblju od 28. kolovoza 2002. do 29. siječnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije uređuju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Uredba o načinu zaštite interesa Republike Hrvatske u postupku pretvorbe društvenog vlasništva u druge oblike vlasništva (Narodne novine 43/90),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 76/93, 52/94, 87/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji dionica (Narodne novine 36/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 137/97, 1/97, 6/98),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 52/00), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće Ivica Lovinčić osnovano je 14. kolovoza 1948., kao poduzeće za proizvodnju i promet kartonske i papirne ambalaže. U srpnju 1981. uspostavljene su četiri osnovne organizacije udruženog rada (Kartonaža, Natron, Papirna konfekcija, Proizvodnja pričuvnih dijelova) te dvije radne zajednice (Komercijalne službe i Zajedničke službe). Osnovna organizacija udruženog rada - Natron, izdvojila se i organizirala u drugo poduzeće, Zagnat - poduzeće za proizvodnju i promet papirne ambalaže, što je upisano u sudski registar pri Okružnom privrednom sudu u Zagrebu 22. siječnja 1990.

Usklađujući organizacijsku strukturu s odredbama Zakona o poduzećima, društveno poduzeće Ivica Lovinčić je s tri osnovne organizacije i dvije radne zajednice preustrojeno u Ivica Lovinčić, poduzeće za proizvodnju i promet kartonske i papirne ambalaže s potpunom odgovornošću, Zagreb, Heinzelova 60 (dalje u tekstu: Poduzeće).

Poduzeće je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu u

registarskom ulošku broj 1-1142, broj upisa Fi-4656/89 od 29. prosinca 1989. Djelatnost Poduzeća je proizvodnja papirnatih vrećica, toaletnog papira i ubrusa, gumiranog i impregniranog papira, ljepive i impregnirane trake, parafiniranog papira, tiskarske i druge grafičke usluge, izrada gumenih i drugih klišeja, proizvodnja valovitog kartona i ambalaže sa i bez tiska, izrada i dorada pričuvnih dijelova za strojeve te obavljanje građevinskih i stolarskih usluga. Proširenje djelatnosti upisano je 20. studenoga 1991. u sudski registar Okružnog privrednog suda pod brojem rješenja Fi-11258/91-2, a odnosi se na izvoz i uvoz prehrambenih i neprehrambenih proizvoda, posredovanje u prometu robe i usluga, zastupanje te usluge međunarodnog otpremništva i prijevoza robe u cestovnom prometu.

Na dan 31. prosinca 1991. bilo je zaposleno 652 radnika.

Organi upravljanja su radnički savjet i direktor. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi (26. lipnja 1992.), predsjednik radničkog savjeta bio je Branko Kovačec, dok je direktor Poduzeća bio Hrvoje Pasković.

2.2. Statusne i druge promjene

Upis promjene oblika ustroja pretvorbom, proveden je 2. listopada 1995. kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem upisa Tt-95/619-2, čime se Poduzeće pretvara u društvo Ivica Lovinčić dioničko društvo za proizvodnju i promet kartonske i papirne ambalaže, Zagreb, Heinzelova 60 (dalje u tekstu: Društvo). Statut Društva usvojen je 18. veljače 1995. odlukom skupštine istog dana te nadzornog odbora od 29. lipnja 1995. Statutom je određeno da su organi Društva: glavna skupština, nadzorni odbor i uprava-direktor Društva.

Također, određeno je da pravo izmjena i dopuna statuta imaju dioničari, direktor Društva ili nadzorni odbor koji pojedinačno ili zajednički imaju više od 12,0% temeljnog kapitala te je skupština Društva 24. studenoga 1995. donijela novi statut.

Na sjednici glavne skupštine Društva održane 1. srpnja 1997. izmijenjen je statut u dijelu koji se odnosi na ime Društva, registriranu djelatnost te smanjenje nominalne vrijednosti dionica. Temeljni kapital u iznosu 83.991.904,00 kn smanjen je za 90.704,00 kn na iznos 83.901.200,00 kn povlačenjem 226 760 dionica i izdavanjem nove serije 419 506 dionica u iznosu 200,00 kn po dionici. Za preračunavanje koristi se koeficijent 1,85 koji predstavlja odnos broja nove serije dionica i povučenih dionica. Upis promjene naziva Društva u Lovinčić d.d., predmeta poslovanja, smanjenje nominalne vrijednosti dionica i odredbi statuta obavljen je 23. rujna 1997. kod Trgovačkog suda pod brojem upisa Tt-97/3344-2.

Povećanje temeljnog kapitala Društva, u skladu odluke donesene na izvanrednoj skupštini Društva 19. veljače 1998., obavljeno je uplatom uloga u novcu u iznosu 12.500.000,00 kn te je temeljni kapital 96.401.200,00 kn upisan 28. travnja 1998. u registar Trgovačkog suda pod brojem Tt-98/1763-2.

Odlukom skupštine Društva od 7. prosinca 1999. došlo je do promjene sjedišta te je novo sjedište Društva Kanalski put bb, Zagreb, što je upisano 16. veljače 2000. u Trgovačkom sudu pod brojem Tt-00/245-2.

Promjena naziva Društva upisana je 30. siječnja 2002. kod Trgovačkog suda pod brojem Tt-01/7418-3. Novi naziv Društva je Model-Lovinčić d.d. Na sjednici izvanredne skupštine Društva održane 12. prosinca 2001. donesen je statut u kojem je određeno da su organi Društva: uprava, nadzorni odbor i glavna skupština. Uprava se sastoji od tri člana koje imenuje nadzorni odbor. Nadzorni odbor čine tri člana, a bira ih glavna skupština društva. Članovi upravnog i nadzornog odbora biraju se za razdoblje od četiri godine.

2.3. Vlasnički povezana društva

2.3.1. Osnivački udjeli u drugim društvima

U razdoblju od postupka pretvorbe do obavljanja revizije Društvo nije imalo udjela u drugim društvima.

2.3.2. Društva u kojima većinski vlasnik ima udjele

U vrijeme preuzimanja (koncem 1995.) većinski vlasnik Društva, društvo Heruc d.d. imalo je udjele u više društava koja su poslovala s Društvom.

Prema pisanom očitovanju odgovorne osobe u Društvu, društvo Heruc d.d. imalo je većinske vlasničke udjele u društvima Lipa Mill d.d. Zagreb i Domus d.d. Rijeka te manjinske udjele u Kreditnoj banci d.d. Zagreb i društvu Croatia Records d.d. Zagreb. Također, koncem 2001., kada je prestalo biti većinski vlasnik Društva, društvo Heruc d.d. imalo je i većinski vlasnički udjel u društvima Heruc odjeća d.o.o., Vila Dubrovnik d.d. i Centar Banka d.d. U vrijeme obavljanja revizije, većinski vlasnik, društvo Model AG d.d. Weinfelden, Švicarska nije imalo drugih vlasničkih udjela u Republici Hrvatskoj.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet Poduzeća donio je 26. lipnja 1992. odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo. Temeljni kapital Društva je procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. i iznosio je 14.506.690,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća podijeljena je na dionice čija je nominalna vrijednost 100,- DEM po dionici. Određeno je da će se pretvorba obaviti prodajom Poduzeća upisom i otkupom dionica te prijenosom fondovima. Vrijednost stanova nije procijenjena u vrijednost Poduzeća, na temelju posebne odluke radničkog savjeta od 26. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta u vrijeme donošenja Odluke o pretvorbi bio je Branko Kovačec, a članovi su bili:

Josip Blažev, Jasna Dergestin, Marijan Trkmić, Branko Herendić, Vladimir Gašparec, Katica Toma, Zdravko Perušić, Ljubica Perković, Vladimir Šipek, Božica Lukić, Damir Tianić, Dragutin Borovec, Zlata Čalopek i Đurđa Đuranec.

Upravni odbor Poduzeća donio je 16. ožujka 1993. odluku o izmjeni i dopuni odluke o pretvorbi. Temeljni kapital Društva je procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. i iznosio je 14.572.017,- DEM ili 801.460.935,- HRD (prema tečaju 1,- DEM=55,- HRD). Određeno je da zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, zaposleni u pravnim osobama koji rade sredstvima u društvenom vlasništvu i u pravnim osobama u državnom vlasništvu te punoljetni državljani Republike Hrvatske, u skladu s odredbama članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća mogu upisati do 50,0% vrijednosti Poduzeća. Neupisane dionice predviđeno je prenijeti fondovima u skladu s odredbama članka 5. stavka 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Preostalih 50,0% dionica-vrijednosti Poduzeća predviđeno je prenijeti Fondu radi prodaje u cijelosti s prenesenim dijelom dionica u skladu s odredbama članka 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

S obzirom da je Fond donesenim rješenjem o suglasnosti za namjeravanu pretvorbu od

22. studenoga 1993. utvrdio da procijenjena vrijednost društvenog kapitala iznosi 22.676.000,- DEM, obavljeno je usklađivanje odluke o pretvorbi s rješenjem.

Upravni odbor Poduzeća donio je 4. siječnja 1995. odluku o pretvorbi društvenog poduzeća u dioničko društvo.

Prema odluci nominalna vrijednost dionice iznosi 100,- DEM. Navedeno je da temeljni kapital iznosi 22.676.000,- DEM, odnosno 83.991.904,00 kn po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja 1,- DEM=3,704 kn te da je u procijenjenu vrijednost uključen i dio nekretnina u iznosu 2.692.300,- DEM, za koji je Fond rezervirao 26 923 dionica. Određeno je da će se osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ponuditi na upis 50,0% vrijednosti Poduzeća uz popust, što iznosi 11.338.000,- DEM. Preostalih 50,0% vrijednosti Poduzeća, uvećanih za neprodani dio dionica koji se ponudio za kupnju uz popust te umanjanih za 26 923 rezerviranih dionica, predviđeno je ponuditi na prodaju u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Predsjednik upravnog odbora u vrijeme donošenja odluke o izmjeni i dopuni odluke o pretvorbi od 16. ožujka 1993. i odluke od 4. siječnja 1995. bio je Ivan Orehovec, a direktor Poduzeća Hrvoje Pasković.

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program Poduzeća za razdoblje od 1992. do 2000. izradili su zaposlenici Poduzeća u lipnju 1992. dipl. ing. strojarstva Srđan Štern, dipl. ing. kemije Božica Lukić, dipl. ing. strojarstva Dmitar Popović i mr. Dinko Jurčević. Program sadrži opće podatke o Poduzeću, proizvodnju i plan razvoja, analizu tržišta, proizvodne kapacitete s projekcijom razvoja do poslovne 2000., potrošnju energije te ekološke aspekte. Također, sadrži i politiku financiranja poslovnih sredstava s pokazateljima boniteta Poduzeća na dan 31. prosinca 1991.

Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, određeno je da razvojni program mora sadržavati analizu razvojnih mogućnosti i sposobnosti poduzeća, analizu tržišta, tehnološko-tehničke razvojne mogućnosti, organizacijska i razvojna rješenja, ocjenu izvodljivosti, rješenja za zaštitu čovjekove okoline i financijske pokazatelje.

Razvojnim programom u sljedećim razdobljima nisu predviđena nova ulaganja, ali je predviđen rast ukupnog prihoda s porastom proizvodnje ambalaže od valovitog kartona i papirne konfekcije (omotni i parafirani papir, ljepive trake, vrećice, toaletni papir). Predviđeno je da se kvalifikacijska struktura zaposlenih u sljedećim godinama mora mijenjati, na način zapošljavanja kvalificiranijih radnika i doškolovanjem mlađih zaposlenih radnika.

U vrijeme izrade razvojnog programa u Društvu je radilo 638 zaposlenika. Predviđeno je povećanje broja zaposlenih, i to 680 zaposlenika u 1995., a 770 zaposlenika u 2000. Na dan 31. prosinca 1991. Društvo je imalo 652 zaposlenika, a koncem 1995. bilo ih je 449. U vrijeme obavljanja revizije (listopad 2002.) Društvo je imalo 233 zaposlenika.

3.1.2. Program pretvorbe

Radnički savjet Poduzeća donio je Program pretvorbe poduzeća u dioničko društvo, u kojem je vrijednost temeljnog kapitala iskazana u iznosu 797.867.950.- HRD ili 14.506.690,- DEM, po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske 1,- DEM=55.- HRD. Iz Programa pretvorbe nije vidljiv datum donošenja. Donesen je u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća te sadrži opće podatke o Poduzeću, način pretvorbe, vrijednost Poduzeća, nominalnu vrijednost i broj dionica, uvjete stjecanja dionica i popust te druge pojedinosti važne za postupak pretvorbe.

Upravni odbor Poduzeća na sjednici održanoj 16. ožujka 1993. je izmijenio i dopunio program pretvorbe. Izmijenjena vrijednost temeljnog kapitala iskazana je u iznosu 801.460.935.- HRD ili 14.572.017,- DEM, po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske 1,- DEM=55.- HRD.

Upravni odbor Poduzeća je 1. prosinca 1993., u skladu s rješenjem Fonda, izmijenio i dopunio program pretvorbe te je vrijednost temeljnog kapitala iskazana u iznosu 22.676.000,- DEM ili 83.991.904.000.- HRD, po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja Fonda 1,- DEM=3.704.- HRD. Temeljni kapital dijeli se na 226 760 dionica nominalne vrijednosti 370.400.- HRD ili 100,- DEM po dionici. Određeno je da će, po objavi poziva za upis i kupnju dionica, Komisija za postupak pretvorbe Poduzeća provesti prodaju dionica uz popust osobama iz članka 5. stavke 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 11.338.000,- DEM ili 50,0% vrijednosti temeljnog kapitala. Nakon završetka upisa i uplate prvog obroka te prijenosa neupisanih dionica fondovima u skladu članka 5. stavak 3. i 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, upravni odbor Poduzeća trebao je u roku 45 dana od dana prijema rješenja Fonda o prijenosu dionica koje se prodaju javnim prikupljanjem ponuda na fondove, sazvati osnivačku skupštinu. S obzirom da je Fond 19. prosinca 1994. donio odluku o prijenosu dionica fondovima, osnivačka skupština održana je 18. veljače 1995.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. izradila je 3. lipnja 1992. Služba društvenog knjigovodstva. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. ukupna aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 681.383.000.- HRD. U računu dobiti i gubitka, ukupni prihodi za 1991. iznosili su 1.336.338.- HRD, ukupni troškovi 1.307.633.- HRD te bruto dobit 28.705.- HRD.

Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. utvrđeno je odstupanje pojedinih stavaka bilance stanja i računa dobiti i gubitka. Odstupanja bilančnih stavaka odnosila su se na nepravilno iskazana potraživanja po primljenim vrijednosnim papirima i po osnovi prodaje, na materijalna i nematerijalna ulaganja (građevinsko zemljište) i na dugoročna rezerviranja i zalihe.

Nakon obavljenih ispravaka, Služba društvenog knjigovodstva sastavila je ispravljenu bilancu stanja na 31. prosinca 1991. prema kojoj su sredstva i izvori sredstava iskazani u iznosu 835.460.000.- HRD ili za 154.077.000.- HRD većem iznosu u odnosu na iskazanu vrijednost u bilanci. Prema mišljenju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske, ispravljena bilanca mogla je predstavljati realan temelj za procjenu vrijednosti imovine Poduzeća.

3.2. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izradili su u lipnju 1992. zaposlenici Poduzeća dipl. ing. strojarstva DMITAR Popović, ing. građevinarstva IVANČICA Radojica, dipl. ing. kemije BOŽICA Lukić i mr. DINKO Jurčević. Sastavnim dijelom elaborata su i procjena vrijednosti nekretnina i procjena vrijednosti opreme.

Procjena je obavljena na temelju knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. (po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske 1,- DEM=55,- HRD) po ispravljenim stanjima utvrđenim u Izvještaju Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske.

U elaboratu su utvrđene sljedeće vrijednosti Poduzeća:

- knjigovodstvena vrijednost u iznosu 435.673.000 HRD.- ili 7.921.327,- DEM,
- procijenjena vrijednost (statička metoda procjene) u iznosu 1.210.108.000 HRD.- ili 22.001.963,- DEM,
- procijenjena vrijednost izračunana na temelju neto dobiti u godini za koju se obavlja procjena (dinamička metoda), u iznosu 385.627.880.- HRD ili 7.011.416,- DEM i
- procijenjena vrijednost izračunana kombinacijom knjigovodstvene i dinamičke metode procjene u iznosu 797.867.950.- HRD ili 14.506.690,- DEM.

Procijenjena vrijednost temeljena na knjigovodstvenoj vrijednosti (statička metoda) iskazana je u elaboratu u iznosu 22.001.963,- DEM.

Primjenom dinamičke metode utemeljene na metodi kapitalizirane dobiti, pri čemu su neto primici u godini za koju se procjena obavlja utvrđeni u iznosu 841.385,- DEM, a uz kapitalizaciju kamatnom stopom 24,0% i povećanjem za iznos likvidacijske vrijednosti u iznosu 3.505.708,- DEM, procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 7.011.416,- DEM.

Pri procjeni vrijednosti Poduzeća, uz primjenu kombinirane metode, korišteni su podaci zbroja procijenjene vrijednosti statičkom metodom u iznosu 22.001.963,- DEM i procijenjene vrijednosti metodom kapitalizirane dobiti u iznosu 7.011.416,- DEM, što podijeljeno s dva iznosi 14.506.690,- DEM, u skladu s odlukom o pretvorbi koju je donio radnički savjet 26. lipnja 1992.

Fond je 2. ožujka 1993. uputio zahtjev da se priložena dokumentacija u elaboratu uskladi s odredbom članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Zatražen je pregled geometrijskih podataka i površina zemljišta za sve lokacije s obrazloženjem izračunanih vrijednosti za zajednička osnovna sredstva s poduzećem Zagrebačka tvornica papira (objekti - industrijski kolosijek, zajedničke ceste, zajedničke porte i ambulanta), detaljan pregled materijalno najznačajnijih vrsta zaliha materijala s procjenom prosječnih i tržišnih cijena na dan 31. prosinca 1991., objašnjenje procjene sitnog inventara i nedovršene proizvodnje te objašnjenje procjene vrijednosti potraživanja od kupaca. Pored toga, zatražen je i dokaz rezerviranja sredstava s prikazom uporabe u 1992.

U ožujku 1993. izrađene su prve izmjene i dopune elaborata u kojima je procijenjena vrijednost po statičkoj metodi u odnosu na osnovni elaborat povećana s 22.001.963,- DEM na 22.132.618,- DEM. Do povećanja procijenjene vrijednosti za 130.655,- DEM, došlo je zbog povećanja, odnosno smanjenja pojedinih stavaka aktive. Stavke aktive povećane su za potraživanja po osnovi kredita danih u zemlji, zalihe, potraživanja od kupaca, a smanjene su za zemljište i druga dugoročna ulaganja. O utvrđenim razlikama priložena je dokumentacija te su dana objašnjenja koja je zahtijevao Fond.

U srpnju 1993., zbog usklađenja dokumentacije s odredbama članka 11. Zakona o

pretvorbi društvenih poduzeća, izrađene su druge izmjene i dopune elaborata kojima je procijenjena vrijednost po statičkoj metodi povećana s 22.132.618,- DEM na 22.211.127,- DEM. Do povećanja procijenjene vrijednosti za 78.509,- DEM došlo je zbog povećanja aktive u dijelu drugih dugoročnih kredita te smanjenja u aktivi u dijelu kredita danih u zemlji i pasivi u dijelu kratkoročnih obveza.

Na zahtjev Fonda, u listopadu 1993. izrađene su treće izmjene i dopune elaborata, u kojem je u procijenjenu vrijednost zemljišta na lokaciji Svetice uključen i dio zemljišta koje koristi poduzeće Zagnat površine 10 500 m² na k.č. 4090/1 k.o. Peščenica.

Također, u vrijednost pogona na Žitnjaku (osim objekta ambulante na lokaciji Zavrtnica 17, Zagreb, koju je trebalo iskazati odvojeno) uključena su zajednička osnovna sredstva s poduzećem Zagrebačka tvornica papira.

Vrijednost odmarališta u Vodicama povećana je sa 647.724,- DEM na 744.511,- DEM, a razlika u iznosu 96.787,- DEM odnosi se na prethodno umanjeње na ime suvlasništva s poduzećem Zagnat.

Nakon ovih izmjena, procijenjena vrijednost po statičkoj metodi iskazana je u iznosu 22.675.055,- DEM i u skladu je s rješenjem o suglasnosti na pretvorbu od 22. studenoga 1993. koje je donio Fond (22.676.000,- DEM).

U tablici broj 1 dan je pregled knjigovodstvene vrijednosti i procijenjene vrijednosti Poduzeća nakon tri izmjene i dopune elaborata.

Tablica broj 1

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti

| Redni broj | Naziv | Knjigovodstvena vrijednost 31. prosinca 1991. | | Procijenjena vrijednost nakon izmjena i dopuna elaborata | |
|------------|--|--|--------------|---|--------------|
| | | HRD | DEM | HRD | DEM |
| A | Aktiva (I.+II+III) | 835.460.000.- | 15.190.182,- | 1.646.851.000.- | 29.942.746,- |
| I | Dugotrajna imovina | 335.299.000.- | 6.096.345,- | 1.213.602.000.- | 22.065.491,- |
| 1. | Materijalna imovina | 330.586.000.- | 6.010.654,- | 1.204.698.000.- | 21.903.600,- |
| | - zemljište | 168.439.000.- | 3.062.527,- | 246.891.000.- | 4.488.927,- |
| | - građevinski objekti | 142.913.000.- | 2.598.418,- | 711.287.000.- | 12.932.491,- |
| | - oprema | 19.234.000.- | 349.709,- | 246.520.000.- | 4.482.182,- |
| 2. | Financijska imovina | 4.713.000.- | 85.691,- | 8.904.000.- | 161.891,- |
| | - udružena sredstva u bankama | 3.404.000.- | 61.891,- | 3.404.000.- | 61.891,- |
| | - krediti dani u zemlji | 8.000.- | 145,- | - | - |
| | - drugi dugoročni krediti | 1.301.000.- | 23.655,- | 5.500.000.- | 100.000,- |
| II | Kratkotrajna imovina | 402.914.000.- | 7.325.710,- | 432.463.000.- | 7.862.964,- |
| 1. | Zalihe | 70.402.000.- | 1.280.036,- | 75.655.000.- | 1.375.546,- |
| 2. | Potraživanja | 284.869.000.- | 5.179.438,- | 309.165.000.- | 5.621.182,- |
| | - predujmovi, depoziti, kaucije | 35.095.000.- | 638.091,- | 35.095.000.- | 638.091,- |
| | - od kupaca | 236.452.000.- | 4.299.128,- | 260.937.000.- | 4.744.309,- |
| | - razna potraživanja iz posl. odnosa | 8.500.000.- | 154.546,- | 8.500.000.- | 154.546,- |
| | - potraživanja od države i institucija | 189.000.- | 3.437,- | - | - |
| | - razna potraživanja | 4.633.000.- | 84.236,- | 4.633.000.- | 84.236,- |
| 3. | Financijska imovina i novac | 47.643.000.- | 866.236,- | 47.643.000.- | 866.236,- |
| | Poslovna aktiva (I.+II.) | 738.213.000.- | 13.422.055,- | 1.646.065.000.- | 29.928.455,- |
| III | Sredstva zajedničke potrošnje | 97.247.000.- | 1.768.127,- | 786.000.- | 14.291,- |
| | - stanovi i stambene zgrade | 85.398.000.- | 1.552.691,- | - | - |
| | - krediti za stambenu izgradnju | 1.675.000.- | 30.454,- | 95.000.- | 1.727,- |
| | - druga sredstva | 1.523.000.- | 27.691,- | 691.000.- | 12.564,- |
| | - sredstva za druge potrebe i druga izvanposlovna sredstva | 3.582.000.- | 65.127,- | - | - |
| | | 5.069.000.- | 92.164,- | - | - |
| B | Obveze | 399.787.000.- | 7.268.855,- | 399.668.000.- | 7.266.691,- |
| 1. | Kratkoročne obveze | 217.020.000.- | 3.945.818,- | 216.901.000.- | 3.943.654,- |
| 2. | Dugoročna rezerviranja | 182.767.000.- | 3.323.037,- | 182.767.000.- | 3.323.037,- |
| | Vrijednost (A-B) | 435.673.000.- | 7.921.327,- | 1.247.183.000.- | 22.676.055,- |

Pri izračunavanju knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća u sredstva (aktivu) i izvore sredstava (pasivu) uključena su sredstva zajedničke potrošnje u iznosu 14.291,- DEM (kreditni za stambenu izgradnju i sredstva zajedničke potrošnje za druge potrebe). U skladu s odlukom radničkog savjeta od 26. lipnja 1992., u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost stanova i stambenih zgrada.

- Procjena nekretnina

Procjena vrijednosti nekretnina obavljena je na temelju izvataka iz zemljišnih knjiga, katastarskih planova i stvarnog stanja, zbog neusklađenosti podataka. Navedeno je da je procjena prometne vrijednosti zemljišta na lokacijama u Zagrebu obavljena korištenjem podataka Područnog ureda Peščenica. Dodatni troškovi prijenosa proizvoljno su određeni, a podaci o prosječnim troškovima pripreme i rente dobiveni su od Gradskog zavoda za izgradnju i uređenje, dok je prometna vrijednost zemljišta u Vodicama određena na temelju usmenih informacija Mjesnog ureda Vodice. Jedinичne cijene za procjenu vrijednosti građevinskih objekata određene su zamjenskom metodom sličnog novog objekta, čija se pojedinačna cijena uzimala prema cjeniku građevinskog poduzeća te na temelju podataka iz obračunskih dokumenata. Procjena vrijednosti priključaka i vanjskog uređenja utvrđena je na temelju stvarnog stanja.

Ukupna vrijednost nekretnina u osnovnom elaboratu iskazana je u iznosu 17.020.341,- DEM, što prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske 1,- DEM=55,- HRD iznosi 936.118.755,- HRD. Nakon izmjena i dopuna elaborata iz ožujka, srpnja i listopada 1993., utvrđena vrijednost nekretnina veća je za 401.085,- DEM i iznosi 17.421.426,- DEM.

U tablici broj 2 daje se pregled procijenjene vrijednosti nekretnina iskazanih u osnovnom elaboratu i elaboratu nakon izmjena i dopuna.

Tablica broj 2

Procijenjena vrijednost nekretnina

| Red. broj | Lokacija | Procijenjena vrijednost prema osnovnom elaboratu | | Procijenjena vrijednost nakon izmjena i dopuna elaborata | |
|-----------|--|--|---------------|--|---------------|
| | | DEM | HRD | DEM | HRD |
| 1. | Heinzelova (II. Zona) | 2.350.553,- | 129.280.415.- | 2.296.553,- | 126.310.415.- |
| 2. | Svetice (III.a zona) | 4.164.155,- | 229.028.525.- | 4.522.453,- | 248.734.915.- |
| 3. | Žitnjak (III.b zona) | 9.729.412,- | 535.117.660.- | 9.821.621,- | 540.189.155.- |
| 4. | Zajednička osnovna sredstva s poduzećem Zagrebačka tvornica papira (objekti) | 128.497,- | 7.067.335.- | 36.288,- | 1.995.840.- |
| | - industrijski kolosijek | 63.094,- | 3.470.170.- | - | - |
| | - zajedničke ceste | 12.082,- | 664.510.- | - | - |
| | - zgrada porte | 17.033,- | 936.815.- | - | - |
| | - zgrada ambulante | 36.288,- | 1.995.840.- | 36.288,- | 1.995.840.- |
| 5. | Odmaraalište u Vodicama | 647.724,- | 35.624.820.- | 744.511,- | 40.948.105.- |
| | Ukupno | 17.020.341,- | 936.118.755.- | 17.421.426,- | 958.178.430.- |

Utvrđeno povećanje procijenjene vrijednosti nekretnina u iznosu 401.085,- DEM, rezultat je povećanja procijenjene vrijednosti dijela zemljišta za lokacije Svetice površine 10 500 m² u iznosu 358.298,- DEM (prethodno iskazanog u osnovnom elaboratu za površinu zemljišta 27 245 m²), povećanja procijenjene vrijednosti dijela odmarališta u Vodicama koji je na ime suvlasništva bio dodijeljen poduzeću Zagnat u iznosu 96.787,- DEM te umanjena procijenjene vrijednosti zemljišta na lokaciji u Heinzeloj u iznosu 54.000,- DEM zbog greške u prijepisu.

Prema zahtjevu Fonda, u izmjenama i dopunama elaborata iz listopada 1993., u vrijednost zemljišta na lokaciji Svetice uključen je i dio zemljišta koje koristi poduzeće Zagnat na k.č. 4090/1 k.o. Peščenica površine 10 500 m², u cijelosti su uključena u vrijednost objekata na lokaciji Žitnjak zajednička osnovna sredstva s poduzećem Zagrebačka tvornica papira koja se odnose na objekte (osim ambulante na lokaciji u Zavrtnici u Zagrebu, koju je trebalo iskazati odvojeno) te je u vrijednost nekretnina Društva uključena cjelokupna vrijednost odmarališta u Vodicama u iznosu 744.511,- DEM (umanjena za 13,0% od procijenjene vrijednosti, što je 96.787,- DEM za poduzeće Zagnat na ime suvlasništva).

Na lokaciji Heinzelova, procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 2.296.553,- DEM odnosi se na zemljište 628.910,- DEM, objekte 1.465.456,- DEM, priključke 89.505,- DEM te vanjsko uređenje 112.682,- DEM.

Prema zemljišno knjižnom ulošku (dalje u tekstu: z.k.ul.) 3829 Općinskog suda u Zagrebu iz svibnja 1992., na zemljištu k.č. 61/2 površine 8 756 m², (k.o. Trnje) upisano je društveno vlasništvo s pravom korištenja 6 054 m² za poduzeće Ivica Lovinčić, a 2 702 m² za poduzeće Zagrebačka tvornica papira. Prema katastarskom izvodu iz lipnja 1992. na navedenom zemljištu (k.č. broj 61/2) površine 8 756 m² kao posjednik upisano je poduzeće Ivica Lovinčić. Vrijednost zemljišta površine 8 032 m² u iznosu 628.910,- DEM procijenjena je primjenom prometne vrijednosti 41,- DEM/m² i proizvoljno određenih dodatnih troškova prijenosa na prometnu vrijednost 16,0%, dok je za bruto građevinsku površinu 5 485 m² obračunana renta (16,- DEM/m²) i priprema (29,04 DEM/m²). Za površinu 8 032 m² na koju je obračunana prometna vrijednost navodi se da se sastoji od 6 054 m² zemljišta iskazanog u z.k.ul. 3829 na k.č. 61/2 k.o. Trnje i 1 978 m² zemljišta na k.č. 2215/1. U elaboratu se navodi da se na k.č. 2 215/1 po staroj izmjeri nalazi zgrada Papirne konfekcije Poduzeća.

Na lokaciji Svetice procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 4.522.453,- DEM, od čega se na zemljište odnosi 1.510.629,- DEM, objekte 2.439.355,- DEM, priključke 190.275,- DEM te vanjsko uređenje 382.194,- DEM. Prema katastarskom izvodu iz lipnja 1992., na zemljištu k.č. 4090/1 k.o. Peščenica iskazane površine 37 745 m² kao posjednik upisano je Poduzeće. U skladu s trećim izmjenama i dopunama elaborata, procijenjena je površina 37 745 m².

Vrijednost zemljišta u iznosu 1.510.629,- DEM procijenjena je primjenom prometne vrijednosti 31,- DEM/m² i proizvoljno određenih dodatnih troškova prijenosa u visini 10,0% prometne vrijednosti za površinu 37 745 m², dok je za bruto građevinsku površinu 6 930 m² obračunana renta (7,27 DEM/m²) i priprema (25,- DEM/m²).

Na lokaciji Žitnjak procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 9.821.621,- DEM, od čega se na zemljište odnosi 2.054.236,- DEM, objekte (u koje su uključeni zajednički objekti s poduzećem Zagrebačka tvornica papira-industrijski kolosijek, zajedničke ceste i porta) 6.851.307,- DEM, priključke 386.072,- DEM te vanjsko uređenje 530.006,- DEM. Prema katastru, na zemljištu označenom kao k.č. 1582/1 k.o. Žitnjak, površine 42 883 m², kao posjednik upisano je Poduzeće. Vrijednost zemljišta u iznosu 2.054.236,- DEM procijenjena je primjenom prometne vrijednosti u iznosu 31,- DEM/m² i proizvoljno određenih dodatnih troškova prijenosa u visini 5,0% prometne vrijednosti za zemljište površine 53 023 m², dok je za zemljište bruto građevinske površine 20 662 m² obračunana renta (2,73 DEM/m²) i priprema (13,16 DEM/m²).

Prema elaboratu, za dio zemljišta površine 10 140 m² od ukupno procijenjene površine zemljišta (53 023 m²), ne postoje dokazi o vlasništvu jer nije provedena parcelacija u zemljišnim knjigama.

Vrijednost zemljišta za navedene tri lokacije u Zagrebu procijenjena je primjenom cijena za rentu, pripremu i prometne vrijednosti iz gradskih odluka važećih za konac 1991.

Za odmaralište u Vodicama, Grgura Ninskog 2, procijenjena vrijednost nekretnina u iznosu 744.511,- DEM odnosi se na zemljište 295.152,- DEM, objekt 332.594,- DEM, priključke 95.320,- DEM te vanjsko uređenje 21.445,- DEM.

Procijenjeno je zemljište površine 3 354 m² uz primjenu prometne vrijednosti 80,- DEM/m² i proizvoljno određenim troškovima prijenosa i naknade u visini 10,0% prometne vrijednosti. Prometna vrijednost zemljišta određena je na temelju podataka dobivenih od Mjesnog ureda Vodice.

Državni ured za reviziju nije mogao ocijeniti ispravnost procjene vrijednosti odmarališta u Vodicama na dan 31. prosinca 1991. jer tražene podatke o vrijednosti zemljišta Porezna uprava nije bila u mogućnosti dostaviti (dopis od 25. rujna 2002., klasa: 034-04/02-02/167). Kao obrazloženje navodi se da je zbog rata na šibenskom području bio obustavljen promet nekretninama te za to razdoblje nije bila utvrđena njihova prometna cijena.

Na temelju procijenjene vrijednosti nekretnina iskazane elaboratom, u Fondu je obavljena rezervacija dionica u protuvrijednosti dijela zemljišta i dijela objekata. Prema dokumentu rezervacije u Fondu od 8. studenog 1993., rezervacija u vrijednosti iskazanoj u rješenju 2.692.300,- DEM odnosi se na:

- Heinzelovu - dio zemljišta na k.č. 61/2 z.k.ul. 3829 k.o. Trnje za površinu 4 884 m² dio objekata u iznosu 1.009.600,- DEM, s naslova nacionalizirane imovine (jer je buhvaćeno zabranom prijenosa prava raspolaganja i korištenja po Zakonu o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba) te

- Heinzelovu - dio zemljišta na k.č. 61/2 z.k.ul. 3829 k.o. Trnje za dio površine od 1 978 m² u iznosu 154.900,- DEM, Svetice - zemljište na k.č. 4090/1 za površinu od 10 500 m² u iznosu 358.300,- DEM (rezervacija ukinuta u cijelosti u travnju 1997.), Žitnjak - zemljište na k.č. 1582/1 za dio površine od 13 890 m² u iznosu 425.000,- DEM te Vodice - zemljište i objekt na k.č. 683, 512/1 i 512/2 u iznosu 744.500,- DEM zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa.

- Procjena vrijednosti opreme

Procjena vrijednosti opreme obavljena je na temelju usporedbe s tekućim i tržišnim cijenama ispravljenom s obzirom na zastarjelost. Vrijednost najvećeg dijela opreme procijenjena je koristeći ponude proizvođača sličnog sredstva rada, a za opremu čija vrijednost nije mogla biti procijenjena na temelju ponuda obavljena je procjena usporedbom s nabavnim cijenama na tržištu. Sadašnja vrijednost utvrđena je na temelju vijeka trajanja, starosti, stupnja istrošenosti, godišnjih troškova održavanja i usporedbom tehničke funkcionalnosti. Vrijednost opreme iznosila je 246.520.000,- HRD, odnosno protuvrijednost 4.482.182,- DEM.

- Procjena vrijednosti zaliha

Procjena vrijednosti zaliha, obavljena je po prosječnim nabavnim cijenama i iskazana u vrijednosti 1.375.546,- DEM, što je za 95.510,- DEM veća vrijednost od knjigovodstvene, a sitni inventar procijenjen je u iznosu 50,0% nabavne vrijednosti u 1991. Na zahtjev Fonda, naknadno je priložen i popis materijalno najznačajnijih vrsta zaliha materijala, kao i prikaz prosječnih i tržišnih cijena na dan procjene.

- Procjena kratkoročnih potraživanja

Kratkoročna potraživanja procijenjena su u iznosu 5.621.182,- DEM, što je 441.744,- DEM više u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost. U odnosu na knjigovodstvenu vrijednost, potraživanja od kupaca uvećana su za 445.181,- DEM radi procijenjene mogućnosti naplate otpisanih potraživanja, a potraživanja od države i institucija nisu iskazana u iznosu 3.437,- DEM.

- Procjena obveza

Obveze su procijenjene u iznosu 7.266.691,- DEM, a sastoje se od kratkoročnih obveza u iznosu 3.943.654,- DEM i dugoročnih rezerviranja u iznosu 3.323.037,- DEM. Kratkoročne obveze iskazane su u manjem iznosu 2.164,- DEM u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost zbog otpisa obveza prema dobavljačima iz republika bivše Jugoslavije.

Na zahtjev Fonda, naknadno je priložena dokumentacija kojom se dokazuje uporaba rezerviranih sredstava tijekom 1992., za koje je obavljena procjena koja je jednaka knjigovodstvenoj vrijednosti 3.323.037,- DEM.

3.3. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 22. studenoga 1993. donio rješenje broj 01-02/92-06/713, kojim se Poduzeću daje suglasnost na pretvorbu. Doneseno je u roku 60 dana od 22. listopada 1993., kada su sastavljene posljednje izmjene i dopune elaborata. Prema rješenju, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo s procijenjenom vrijednosti društvenog kapitala u iznosu 83.991.904.000.- HRD, odnosno protuvrijednosti 22.676.000,- DEM, po tečaju na dan donošenja rješenja 1,- DEM=3.704.- HRD.

Rješenjem je određeno da se za 26 923 dionice u vrijednosti 2.692.300,- DEM obavi rezervacija, i to za:

- dio zemljišta na k.č. 61/2 z.k.ul. 3829 k.o. Trnje i objekata u iznosu 1.009.600,-DEM ili 10 096 dionica, jer nisu dostavljeni dokazi da su nekretnine isključene od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja prema Zakonu o zabrani prijenosa,

- dio zemljišta na k.č. 61/2 z.k.ul. 3829 k.o. Trnje i dio zemljišta na k.č. 1582/1 općine Žitnjak u iznosu 579.900,- DEM ili 5 799 dionica, zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa,

- dio zemljišta na k.č. 4090/1 k.o. Peščenica i k.č. 683, 512/1 i 512/2 k.o. Vodice u iznosu 1.102.800,- DEM ili 11 028 dionica, zbog imovine u sporu.

U rješenju je određeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica

osobama iz članka 5. stavak 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 11.338.000,- DEM ili 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, a ostatak od preostalih 50,0% procijenjene vrijednosti, uvećan za neprodani dio dionica i umanjen za 26 923 rezerviranih dionica, predviđeno je prodati u skladu s odredbama Zakona o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Rješenjem je Fond obvezao Poduzeće da prije upisa u sudski registar uskladi odluku s rješenjem. Usklađenje je obavljeno 4. siječnja 1995.

Fond je u obnovi postupka na zahtjev Društva donio 30. travnja 1997. rješenje kojim je ukinuta rezervacija dionica nominalne vrijednosti 358.300,- DEM za dio zemljišta k.č. 4090/1 k.o. Peščenica za lokaciju Svetice, za koju je određeno da će se privatizirati u skladu članaka 3. i 6. Zakona o privatizaciji. U obrazloženju rješenja navodi se da je Općinski sud u Zagrebu 24. veljače 1997. donio presudu broj: XLIV-P-4561/95, kojom je zemljište površine 33 979 m² sa svim objektima na čestici 4090/1 vlasništvo Društva, a priložen je i diobeni nacrt.

3.4. Provedba programa pretvorbe

U dnevnom tisku (Večernji list) 27. studenoga 1993. objavljen je poziv za prodaju 113 380 dionica s popustom nominalne vrijednosti 11.338.000,- DEM, što čini 50,0% temeljnog kapitala. Prema izvješću Komisije za postupak pretvorbe Poduzeća (22. prosinac 1993.), ukupno 521 osoba upisala je 102 718 dionica, odnosno 90,6% od ukupnog broja ponuđenih dionica.

Fond je 15. prosinca 1993. zaključio 521 ugovor o prodaji dionica s malim dioničarima.

Na ime obročne otplate kupci su uplatili prvi obrok u iznosu 231.383.735,- HRD (potvrda Hrvatske kreditne banke za obnovu od 23. prosinca 1993).

Fond je 12. siječnja 1994. u dnevnom tisku (Večernji list) objavio poziv za podnošenje ponuda za 97 119 dionica Društva, odnosno 50,0% vrijednosti umanjene za 26 923 rezervirane dionice i uvećan za 10 662 neprodane dionice. Rok za podnošenje ponuda bio je 9. veljače 1994. Direktor Poduzeća, dopisima iz lipnja i prosinca 1994. zatražio je od Fonda donošenje upravnog akta o prijenosu 97 119 dionica kako bi upravni odbor Poduzeća mogao sazvati osnivačku skupštinu Društva. Fond je 19. prosinca 1994. donio odluku o prijenosu dionica Društva fondovima, u kojoj je navedeno da se 97 119 dionica koje nisu prodane na javnom nadmetanju prenosi fondovima. Osnivačka skupština Društva održana je 18. veljače 1995., na kojoj je usvojena odluka o prihvaćanju rezultata upisa i uplate dionica koju je donio upravni odbor Društva 27. siječnja 1995.

3.5. Upis u sudski registar

Prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu od 2. listopada 1995. pod brojem upisa Tt-95/619-2, u sudski registar upisana je promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo i usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima. Društvo zastupa i predstavlja Hrvoje Pasković, direktor Društva. Podaci upisani u sudskom registru odgovaraju podacima sadržanim u rješenju Fonda.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

Nakon provedene pretvorbe, u razdoblju od 1993. do 2001. dolazilo je do promjena u vlasničkoj strukturi, i to prijenosom dionica na druge stjecatelje i prijenosom dionica iz portfelja fondova drugim pravnim osobama. Ugovorom o članstvu od 10. travnja 2000. društvo Središnja depozitarna agencija d.d. vodi evidenciju o stanju i promjeni vlasnika računadioničara Društva.

Prema odluci skupštine Društva iz srpnja 1997., temeljni kapital u iznosu 83.901.200,00 kn sastoji se od 419 506 dionica nominalne vrijednosti dionice 200,00 kn, a u evidencijama fondova temeljni kapital iskazan je u iznosu 22.676.000,- DEM i sastoji se od 226 760 dionica nominalne vrijednosti dionice 100,- DEM. S obzirom da fondovi nisu uskladili evidenciju o broju dionica sa stvarnim stanjem, za preračunavanje je korišten koeficijent 1,85 koji predstavlja odnos broja nove serije dionica i povučenih dionica.

4.1. Prodaja dionica

Nakon provedenog upisa dionica, zaposleni, ranije zaposleni, umirovljenici, javni djelatnici i drugi državljani zaključili su 15. prosinca 1993. s Fondom 521 ugovor za kupnju 102 718 dionica, od kojih je na obročnu otplatu zaključeno 515 ugovora za 101 518 dionica, a šest ugovora odnosi se na jednokratnu uplatu 1 200 dionica.

U razdoblju od 1994. do travnja 1999. od ukupno 515 zaključenih ugovora s dioničarima, raskinuto je pet ugovora od kojih jedan u 1994. te četiri u 1999. Prema podacima o raskinutim ugovorima, pet dioničara upisalo je 1 000 dionice, otplatilo 197 dionica, a u portfelj Fonda prenesene su 803 dionice. Raskidi su uslijedili zbog nemogućnosti otplate dionica, a na temelju jednostrane izjave kupca i potvrde Fonda o raskidu ugovora.

Prema podacima Fonda, u srpnju i kolovozu 1995. zaključena su 503 ugovora o prijenosu dionica Društva između malih dioničara (prenositelj) i društva Heruc d.d. (stjecatelj) kojim su prenositelji prenijeli na stjecatelja 99 118 dionica.

Ugovorom o prodaji dionica Društva zaključenim između Fonda (dalje u tekstu: prodavatelj) i društva Heruc d.d. (dalje u tekstu: kupac) 27. ožujka 1998., utvrđeno je sljedeće:

- osnovni ugovori o prodaji dionica Društva zaključeni su 15. prosinca 1993.,
- ugovorima o prijenosu zaključenim između malih dioničara i kupca obavljen je prijenos prava i obveza iz osnovnih ugovora o prodaji,
- na temelju zaključenih ugovora o prijenosu stjecatelj je stupio na mjesto kupca u 501 ugovora o prodaji dionica Društva,
- kupac je podnio upravnom odboru Fonda zahtjev za produženje roka otplate po stečenim ugovorima o prodaji dionica s popustom Društva,
- upravni odbor Fonda je 16. ožujka 1998. donio odluku o produljenju roka otplate ostatka duga po ugovorima o prodaji dionica koje je kupac stekao na deset godina te da s kupcem zaključi ugovor.

Ugovorom je utvrđeno da je kupac na temelju ugovora o prijenosu iz srpnja i kolovoza 1995. stekao 98 718 dionica Društva nominalne vrijednosti 9.871.800,- DEM te je do dana usklađivanja osnovnih ugovora otplatio 50 819 dionica nominalne vrijednosti 5.081.900,- DEM, a da je neotplaćeno ostalo 47 899 dionica nominalne vrijednosti 4.789.900,- DEM.

Nadalje, utvrđeno je da ostatak duga s kamatama 27. ožujka 1998. iznosi

17.882.346,46 kn, odnosno 5.058.655,35 DEM te da će kupac obvezu uplatiti u kunama u 120 mjesečnih obroka, a prema planu otplate koji je sastavni dio ugovora. Fond je 2. kolovoza 2001. potvrdio da je društvo Heruc d.d. otplatilo svih 98 718 dionica Društva.

S obzirom da je prema evidenciji Fonda zaključeno 503 ugovora o prijenosu dionica s malih dioničara na društvo Heruc d.d., a da je prema ugovoru o prodaji dionica iz ožujka 1998. utvrđeno da je zaključen 501 ugovor, u dva ugovora (400 dionica) stjecatelji dionica ostvarili su popust iznad 20.000.- DEM.

Društvo Heruc d.d. steklo je 99 118 dionica Društva koje primjenom koeficijenta 1,85 predstavlja 183 368 dionica nove serije A, odnosno 38,0% od ukupnog broja dionica.

U razdoblju od 1997. do 1999. društvo Heruc d.d. zaključilo je 33 ugovora o prodaji dionica Društva kojima je malim dioničarima prodalo 3 935 dionica nominalne vrijednosti 200,00 kn po dionici, odnosno umanjilo je svoj portfelj za 0,8%. Nakon prodaje dionica koncem 1999. društvo Heruc d.d. raspolagalo je s 359 103 dionica, što predstavlja 74,5% od ukupnog broja dionica.

Ugovorom o kupnji dionica zaključenim 25. lipnja 2001. između društva Heruc d.d. Zagreb (dalje u tekstu prodavatelj) i društva Model AG d.d. Weinfeld, Švicarska (dalje u tekstu: kupac), prodavatelj je prodao kupcu 359 103 dionica Društva, odnosno 74,5% od ukupnog broja dionica, nominalne vrijednosti 71.820.600,00 kn za 16.731.145,- DEM (46,60 DEM po dionici). Ugovoreno je da će kupac 31. srpnja 2001. platiti prodavatelju 14.900.000,- DEM, a razliku u iznosu 1.831.145,- DEM platiti će kada prodavatelj plati nekretninu u Heinzellovoj otkupljenu od Društva za 1.931.145,- DEM. Kupoprodaja zemljišta opisana je u točki 5.3 ovoga izvješća.

Prema ponudi od 7. rujna 2001. objavljenoj u Narodnim novinama društvo Raiffeisen Ost Invest iz Beča prodalo je društvu Model AG d.d., Weinfeld, Švicarska, 62 500 dionica odnosno 13,0% od ukupnog broja dionica za 2.912.500,- DEM (46,60 DEM za dionicu). Nadalje, 28 malih dioničara prodalo je 10 642 dionice odnosno 2,2% od ukupnog broja dionica Društva po cijeni iz ponude društvu Model AG d.d., Weinfeld, Švicarska (46,60 DEM po dionici). Društvo Model AG d.d., Weinfeld, Švicarska steklo je ukupno 432 245 dionica odnosno 89,7% temeljnog kapitala Društva. O stjecanju dionica obavijestilo je Komisiju za vrijednosne papire.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Fond je 19. prosinca 1994. donio odluku o prijenosu dionica Društva fondovima, u kojoj se 97 119 neprodanih dionica prenosi fondovima i to:

- Fondu 64 746 dionica ili 28,6% od ukupnog broja dionica,
- Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 22 661 dionica ili 10,0% od ukupnog broja dionica,
- Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 9 712 dionica ili 4,3% od ukupnog broja dionica.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje objavilo je 15. srpnja 1995. u dnevnom tisku (Večernji list) prodaju 32 373 dionica Društva ili 14,3% od ukupnog broja dionica.

Prema ugovoru broj 79/95 o prodaji dionica Društva zaključenom 22. rujna 1995. između društva Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. (dalje u tekstu: prodavatelj) i društva Heruc d.d. Zagreb (dalje u tekstu: kupac) prodavatelj je kupcu prodao 32 373 dionice Društva nominalne vrijednosti 3.237.300,- DEM za 3.500.000,- DEM. Ugovorenu cijenu kupac je bio dužan uplatiti tako da 30,0% cijene, odnosno 1.050.000,- DEM uplati u roku 15 dana, a ostatak u 59 jednakih mjesečnih obroka u iznosu 41.525,42 DEM. Kupljene dionice nije smio bez pristanka prodavatelja otuđiti ili optereti do otplate posljednjeg obroka. Dozvolu za upis 32 373 dionice u knjigu dionica prodavatelj je dao kupcu 9. studenog 2000.

Prema ugovoru broj 3218660/9000 o prodaji dionica zaključenom 16. listopada 1995. između Fonda i društva Heruc d.d. Zagreb (dalje u tekstu: kupac) Fond je prodao kupcu 64 746 dionice Društva nominalne vrijednosti 6.474.600,- DEM po cijeni postignutoj na javnoj dražbi (Zagrebačka burza) za 6.474.600,- DEM, što u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke od 1,- DEM = 3,7202 kn, iznosi 24.086.806,92 kn. Ugovorenu cijenu kupac je platio 23. listopada 1995. obveznicama Republike Hrvatske nastalim pretvaranjem deviznih depozita građana u javni dug.

Društvo Heruc d.d. steklo je na temelju ugovora s Fondom 64 746 dionica te ugovora s mirovinskim fondovima 32 373 dionice, što čini 97 119 odnosno 42,8% dionica. S obzirom da fondovi nisu uskladili evidenciju o broju dionica sa stvarnim stanjem, za preračunavanje se koristi koeficijent 1,85 te stečenih 97 119 dionica predstavlja 179 670 dionica, odnosno 37,3% od ukupnog broja dionica.

Prema odluci o prijenosu dionica iz prosinca 1997., od 3 583 neprodanih dionica, mirovinskim fondovima preneseno je 1 194 dionica, što primjenom koeficijenta 1,85 predstavlja 2 208 dionica, a Fondu je ostalo raspoloživo 2 389 dionica, odnosno 4 419 dionica. Prema ugovoru o prijenosu dionica iz prosinca 1999. Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. prodalo je 2 208 dionica Društva odvjetniku Igoru Meznariću iz Zagreba.

Rješenjima o ustupanju dionica bez naplate, Fond je u 1998. trojici invalida Domovinskog rata dodijelio 37 dionica Društva, što primjenom koeficijenta 1,85 predstavlja 68 dionica.

U razdoblju od 1997. do 1998. Fond je zaključio tri ugovora s malim dioničarima kojima su prodane 552 dionice. Zbog nemogućnosti otplate dionice, a na temelju jednostrane izjave kupca i potvrde Fonda o raskidu ugovora, tri su dioničara otplatila 200 dionica, a u portfelj Fonda preneseno je 352 dionice.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske o uvjetima i načinu podmirenja dijela kapitalnih izdataka utvrđenih člankom 48. Zakona o izvršavanju Državnog proračuna Republike Hrvatske za 2000. godinu, Fond je prenio 2 727 dionica Društva, što primjenom koeficijenta 1,85 predstavlja 5 045 dionica Društva.

U kolovozu 2000. preneseno je 610 dionica društvu Javno vodoprivredno Kutina te u siječnju 2001. društvu Kolos d.o.o. Duga Resa 2 117 dionica.

4.3. Povećanje temeljnog kapitala ulozima

Uprava Društva, uz suglasnost nadzornog odbora donijela je 21. studenog 1997. odluku o povećanju temeljnog kapitala Društva izdavanjem novih dionica privatnim izdanjem. U drugoj emisiji dionica izdano je 62 500 dionica nominalne vrijednosti 12.500.000,00 kn. Dionice je privatnim izdanjem u cijelosti upisalo inozemno društvo Raiffeisen Ost invest iz Beča, Austrija. Prema potvrdi agenta izdanja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb spomenuto društvo uplatio je cjelokupni iznos 12.500.000,00 kn u protuvrijednosti 24.947.560,23 ATS. Na žiro račun Društva 12. prosinca 1997. uplaćeno je 12.440.398,00 kn, što odgovara iznosu 24.947.560,23 ATS na dan uplate. Istog dana odobrena je pozajmica većinskom vlasniku društvu Heruc d.o.o. u iznosu 10.000.000,00 kn, što je opisano u točki 5.4. ovoga izvješća.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Vlasnička struktura dionica Društva prema podacima društva Središnja depozitarna agencija d.d. na 30. rujna 2002. bila je sljedeća: Model AG d.d. Weinfeld, Švicarska 89,7%, Hrvatski fond za privatizaciju 9,3% i mali dioničari 1,0%.

5.2. Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima

Poslovni rezultati Društva prema financijskim izvještajima za razdoblje 1993.-2001. iskazani su u tablici broj 3.

Tablica broj 3
- u kn

Financijski izvještaji za razdoblje 1993. - 2001.

| R.br. | Naziv | 1993. | 1994. | 1995. | 1996. | 1997. | 1998. | 1999. | 2000. | 2001 |
|-------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| I | Aktiva | 148.081.127,00 | 151.406.706,87 | 159.639.884,00 | 193.247.300,98 | 212.828.146,08 | 208.092.825,79 | 174.147.312,13 | 160.439.916,51 | 144.969.585,07 |
| 1. | Dugotrajna imovina | 117.521.305,00 | 114.349.867,63 | 108.966.772,00 | 104.857.875,64 | 124.655.601,78 | 124.912.253,22 | 97.013.546,27 | 93.927.383,57 | 76.696.740,57 |
| | - nematerijalna | 16.241.904,00 | 14.437.248,20 | 10.832.012,00 | 3.882,66 | 651.519,25 | 909.488,84 | 745.348,01 | 575.465,78 | 320.376,57 |
| | - materijalna | 101.247.854,00 | 98.561.129,39 | 96.271.905,00 | 103.097.341,79 | 102.610.228,78 | 101.597.946,88 | 80.239.857,92 | 74.682.328,17 | 76.013.913,51 |
| | - financijska | 3.404,00 | 1.325.260,31 | 1.837.615,00 | 1.732.297,86 | 5.756.250,00 | 5.756.250,00 | 5.660.633,34 | 8.660.633,34 | 170.000,00 |
| | - potraživanja | 28.143,00 | 26.229,73 | 25.240,00 | 24.353,33 | 15.637.603,75 | 16.648.567,50 | 10.367.707,00 | 10.008.956,28 | 192.450,49 |
| 2. | Kratkotrajna imovina | 30.559.822,00 | 37.056.839,24 | 50.673.099,00 | 88.385.158,58 | 88.123.751,47 | 83.090.117,63 | 77.054.626,03 | 66.509.134,35 | 68.217.844,50 |
| | - zalihe | 12.550.287,00 | 21.414.413,82 | 23.687.531,00 | 24.866.529,71 | 21.919.323,86 | 22.991.945,21 | 23.206.509,70 | 22.156.544,49 | 14.262.754,81 |
| | - potraživanja | 9.137.018,00 | 6.872.479,36 | 20.616.153,00 | 57.910.463,39 | 37.876.163,26 | 38.571.368,05 | 32.002.714,51 | 29.484.430,24 | 27.105.839,19 |
| | - financ. imov. i novac | 8.872.517,00 | 8.769.946,06 | 6.369.415,00 | 5.608.165,48 | 28.328.264,35 | 21.526.804,37 | 21.845.401,82 | 14.868.159,62 | 26.849.250,50 |
| 3. | Plać.tr.bud.raz.i ned.nap.pr. | - | - | 13,00 | 4.266,76 | 48.792,83 | 90.454,94 | 79.139,83 | 3.398,59 | 55.000,00 |
| II | Pasiva | 148.081.127,00 | 151.406.706,87 | 159.639.884,00 | 193.247.300,98 | 212.828.146,08 | 208.092.825,79 | 174.147.312,13 | 160.439.916,51 | 144.969.585,07 |
| 1. | Kapital i pričuve | 132.000.922,00 | 137.378.401,73 | 142.863.525,00 | 149.413.614,31 | 165.263.659,82 | 164.037.881,03 | 140.736.469,46 | 146.645.219,57 | 132.585.937,47 |
| | - upisani kapital | 131.956.951,00 | 133.189.952,77 | 86.209.882,00 | 83.991.904,00 | 96.401.200,00 | 96.401.200,00 | 96.401.200,00 | 96.401.200,00 | 96.401.200,00 |
| | - revalorizacijska pričuva | - | - | 47.545.846,00 | - | - | - | - | - | - |
| | - pričuve | - | - | 314.536,00 | 56.315.666,57 | 57.273.424,04 | 61.603.504,24 | - | 38.302.092,67 | - |
| | - zakonske pričuve | - | - | - | - | - | - | - | - | 4.820.060,00 |
| | - druge pričuve | - | - | - | - | - | - | 45.865.343,74 | - | 5.943.462,19 |
| | - zadržana dobit | - | 43.972,09 | 2.817.072,00 | 2.817.071,58 | 2.817.071,58 | 2.817.071,58 | 6.033.176,79 | 6.033.176,79 | 6.033.176,90 |
| | - dobit tekuće godine | 43.971,00 | 4.144.476,87 | 5.976.189,00 | 6.288.972,16 | 8.771.964,20 | 3.216.105,21 | - | 5.908.750,11 | 19.388.038,38 |
| | - gubitak tekuće godine | - | - | - | - | - | - | -7.563.251,07 | - | - |
| | | - | - | - | - | - | - | 7.563.251,07 | - | - |
| 2. | Dug.rezer.za rizike i trošk. | 4.500.000,00 | 4.500.000,00 | 6.595.061,00 | 16.562.970,58 | 2.127.827,14 | 1.400.000,00 | - | - | - |
| 3. | Dugoročne obveze | - | - | - | - | 18.982.927,77 | 16.835.464,42 | 8.227.910,56 | - | 178.645,09 |
| 4. | Kratkoročne obveze | 11.580.205,00 | 9.528.305,14 | 10.181.294,00 | 25.792.098,01 | 24.369.003,47 | 25.354.937,76 | 25.182.932,11 | 13.743.820,26 | 8.313.712,62 |
| 5. | Odg.plać.troš.i prih.bud.r. | - | - | 4,00 | 1.478.618,08 | 2.084.727,88 | 464.542,58 | - | 50.876,68 | 3.891.289,89 |
| III | Ukupni prihodi | 93.537.771,00 | 133.825.241,33 | 135.810.684,76 | 119.873.545,17 | 148.157.881,89 | 111.567.816,41 | 94.673.264,53 | 100.614.537,53 | 120.837.203,05 |
| IV | Ukupni rashodi | 83.563.719,00 | 129.062.579,78 | 129.330.042,17 | 112.848.769,70 | 138.492.149,69 | 108.351.711,20 | 102.236.515,60 | 94.705.787,42 | 101.449.164,67 |
| V | Dobit nakon opor./gubitak | 43.971,00 | 4.144.476,87 | 6.290.725,41 | 6.619.970,69 | 9.233.646,53 | 3.216.105,21 | -7.563.251,07 | 5.908.750,11 | 19.388.038,38 |

U razdoblju od 1993. do 1998. Društvo je ostvarivalo dobit i to za 1994. u iznosu 4.144.476,87 kn, za 1995. u iznosu 6.290.725,41 kn, za 1996. u iznosu 6.619.970,69 kn, za 1997. u iznosu 9.233.646,53 kn i za 1998. u iznosu 3.216.105,21 kn. Za 1999. Društvo je iskazalo gubitak u iznosu 7.563.251,07 kn. Za 2000. ostvarena je dobit u iznosu 5.908.750,11 kn, a za 2001. dobit u iznosu 19.388.039,38 kn.

Financijske izvještaje za razdoblje od 1993. do 1995. revidirala je revizorska tvrtka Revicon d.d. iz Zagreba, a za razdoblje od 1996. do 2000. revizorska tvrtka PIR d.o.o. iz Zagreba. Za 2001. financijske izvještaje revidirala je revizorska tvrtka KPMG Croatia d.o.o. iz Zagreba. Revizorska mišljenja bila su pozitivna za godine do 2000., a za poslovnu 2001. revizorska tvrtka KPMG Croatia d.o.o. zbog imenovanja revizorom Društva na dan 12. prosinca 2001., nije bila u mogućnosti provesti reviziju koja bi potvrdila točnost bilance na dan 31. prosinca 2001. U obrazloženju revizorskog izvješća navodi se da ispravak bilance iz prethodne godine može imati značajan utjecaj za poslovnu 2001.

U bilanci na dan 31. prosinca 2001. iskazana su sredstva i izvori sredstava u iznosu 144.969.585,07 kn. Sredstva (aktivu) čine kratkotrajna imovina u iznosu 68.217.844,50 kn ili 47,1%, dugotrajna imovina u iznosu 76.696.740,57 kn ili 52,8% i plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda u iznosu 95.000,00 kn ili 0,1%. Kratkotrajnu imovinu čine zalihe u vrijednosti 14.262.754,81 kn, potraživanja u iznosu 27.105.839,19 kn te financijska imovina i novčana sredstva u iznosu 26.849.250,50 kn.

Izvore sredstava (pasivu) čine kapital i pričuve u iznosu 132.585.937,47 kn ili 91,4%, dugoročne obveze u iznosu 178.645,09 kn ili 0,1%, kratkoročne obveze u iznosu 8.313.712,62 kn ili 5,8% i odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja u iznosu 3.891.289,89 kn ili 2,7%. Kapital i pričuve sadrži temeljni kapital u iznosu 96.401.200,00 kn, pričuve u iznosu 4.820.060,00 kn, druge pričuve u iznosu 5.943.462,19 kn, zadržanu dobit u iznosu 6.033.176,90 kn i dobit tekuće godine u iznosu 19.388.038,38 kn.

Prema računu dobiti i gubitka za 2001., ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 120.837.203,05 kn i ukupni rashodi u iznosu 101.449.164,67 kn te dobit tekuće godine nakon oporezivanja iznosi 19.388.038,38 kn. Iako je u poslovnoj 2001. došlo do pada prihoda iz poslovanja, kao i financijskih prihoda u odnosu na prethodnu godinu, prema računu dobiti i gubitka ostvarena je dobit 19.388.038,38 kn zbog oprihodovanja revalorizacijskih pričuva u iznosu 27.538.570,48 kn.

U vrijeme obavljanja revizije zaposleno je 233 djelatnika.

- Isplata dividende

Na skupštini Društva 1. srpnja 1997. donesena je odluka o raspodjeli dobiti za 1996. u iznosu 6.619.970,69 kn, na način da se isplati dividenda u iznosu 3.144.400,00 kn, a ostatak rasporedi u pričuve. Dividenda Fondu u iznosu 381.300,46 kn uplaćena je 21. studenoga 1998.

Dobit za 1997. u iznosu 9.233.646,53 kn raspoređena je za dividendu 4.385.982,10 kn i pričuve 4.847.664,43 kn. Dividenda Fondu u iznosu 505.069,40 kn uplaćena je 28. veljače 2001.

Dobit za 2000. u iznosu 5.908.750,00 kn raspoređena je u cijelosti za isplatu dividendi. Dividenda Fondu u iznosu 551.005,00 kn uplaćena je 13. kolovoza 2001.

Dobit za 2001. u iznosu 19.388.038,38 kn raspoređena je za isplatu dividende 2.954.375,00 kn i zadržanu dobit 16.433.663,38 kn. Dividenda Fondu u iznosu 275.277,60 kn uplaćena je 23. listopada 2002.

Za navedene poslovne godine utvrđena dividenda isplaćivana je i drugim dioničarima.

5.3. Raspolaganje nekretninama

U razdoblju od 1997. do 2002., prema odlukama nadzornog odbora, Društvo je prodalo dva proizvodna pogona u Zagrebu i odmaralište u Vodicama, uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

- Poslovni objekt i zemljište u Zagrebu, (k.č. 7484/3, k.o. Peščenica), Svetice

Elaboratom je ova nekretnina na lokaciji Svetice, označena kao k.č. 4090/1, k.o. Peščenica procijenjena na 4.522.453,- DEM. Prema nalazu i mišljenju građevinskog vještaka, iz siječnja 1998. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu 4.448.543,50 DEM. Prema diobenom nacrtu i pisanom iskazu Fonda iz travnja 1994., nekretnina se nalazi na lokaciji k.č. 7484/3, k.o. Peščenica površine zemljišta 33 965 m², što je iskazano i u ugovoru o kupoprodaji. Odlukom nadzornog odbora od 4. prosinca 1997. dana je suglasnost upravi za prodaju nekretnine na lokaciji Svetice. Ugovor o kupoprodaji između Društva kao prodavatelja i društva Lipa Mill d.d. kao kupca, zaključen je 7. travnja 1998. Prodavatelja je zastupao Vladimir Varga, a kupca Vida Plavšić i Zoran Smiljanić. Ugovorena je cijena 4.448.543,50 DEM, odnosno 15.614.387,68 kn, po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske 1,- DEM=3,51 kn. Prema rješenju Ministarstva financija - Porezne uprave od 2. svibnja 1998., procijenjena vrijednost nekretnine iznosila je 16.071.589,30 kn te je obračunan porez na promet nekretnina 803.579,47 kn. Ugovoreno je plaćanje ugovorene cijene u roku deset godina, bez kamata, u 20 polugodišnjih obroka u iznosu 222.427,20 DEM. Društvo i društvo Heruc d.d., zastupano po Dragutinu Biondiću, zaključili su 20. srpnja 2001. ugovor o otkupu potraživanja po ugovoru o kupoprodaji, uz diskont, kojim je društvo Heruc d.d. preuzelo otplatu duga društva Lipa Mill d.d. Određeno je da preostali dug u iznosu 2.504.373,- DEM društvo Heruc d.d. uplati odjednom uz diskont 876.530,55 DEM (35,0% preostalog duga). Društvo Heruc d.d. uplatilo je 20. srpnja 2001. preostali dug u iznosu 1.627.842,45 DEM u protuvrijednosti 5.930.570,26 kn na žiro račun Društva.

- Poslovni objekt i zemljište u Zagrebu, (k.č. 61/2, z.k.u. 3829 k.o. Trnje), Heinzelova

Elaboratom je nekretnina (k.č. 61/2, z.k.ul. 3829 k.o. Trnje) na površini 8 032 m² zemljišta procijenjena na 2.296.553,- DEM. Odlukom nadzornog odbora od 12. prosinca 2001. odobrena je upravi prodaja nekretnine na lokaciji Heinzelova. Ugovor o prodaji nekretnina između Društva kao prodavatelja i društva Heruc d.d. kao kupca zaključen je 3. siječnja 2002. Prodavatelja su zastupale Irena Kovačević i Anica Tečić, a kupca Ružica Vadić.

Ugovorena cijena iznosila je 987.378,76 EUR. Kupac je 7.320.509,07 kn uplatio 9. siječnja 2002. na račun Društva. Prema rješenju Ministarstva financija - Porezne uprave od 18. ožujka 2002., procijenjena vrijednost nekretnine iznosila je 7.454.709,64 kn te je obračunan porez na promet nekretnina 372.735,48 kn. Prodaja ovog objekta bila je navedena i u ugovoru o kupnji dionica zaključenim 25. lipnja 2001. između društva Model AG d.d., Weinfeld, Švicarska i društva Heruc d.d. Između društva Heruc d.d. u vrijeme kada je bilo vlasnik 359 103 dionica (74,5% od ukupnog broja dionica), zaključen je ugovor o prodaji dionica s društvom Model AG d.d., Weinfeld, u kojem je bilo određeno da će inozemno društvo dio ugovorene cijene u iznosu 16.731.145,- DEM podmiriti tako da 14.900.000,- DEM plati odmah, a razliku u iznosu 1.831.145,- DEM u isto vrijeme kada Društvo proda društvu Heruc d.d. nekretninu u Heinzelovoj za 1.931.145,- DEM.

U ugovoru o prodaji nekretnine navedeno je da je društvo Heruc d.d. upoznato s pravnim nedostacima na nekretnini, za što su rezervirane dionice u Fondu zbog zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja te zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

- Odmaralište u Vodicama, Grgura Ninskog 2

Elaboratom je odmaralište procijenjeno na iznos 744.511,- DEM. Sudski vještak za graditeljstvo je u lipnju 1998., procijenio ovu nekretninu na iznos 2.940.106,45 kn. Odlukom nadzornog odbora od 23. srpnja 1999. dana je suglasnost upravi za prodaju odmarališta. Kupoprodajni ugovor između Društva i društva Radin d.o.o. kao kupca zaključen je 26. srpnja 1999. Prodavatelja su zastupali Igor Knežević i Anica Tečić, a kupca Marijan Arambašin. Ugovorena je cijena 850.000,- DEM, odnosno 3.299.576,75 kn.

Rješenjem Ministarstva financija, Porezne uprave Područnog ureda Šibenik od 20. ožujka 2000., za nekretninu u iznosu 3.299.576,75 kn obračunan je porez na promet nekretnina 164.978,84 kn. Plaćanje je obavljeno u skladu s ugovorenim uvjetima.

Prema sporazumu iz lipnja 1999. zaključenim između Društva i društva Korsnas d.d. (pravnog slijednika društva Zagnat d.d.), Društvu je dozvoljena prodaja nekretnine, uz uvjet isplate 13,0% kupoprodajne cijene društvu Korsnas d.d. Društvo je 13,0% od ugovorenog iznosa (428.944,98 kn) platilo društvu Korsnas d.d. u razdoblju od 1999. do 2000. u šest obroka.

5.4. Poslovanje s povezanim društvima

Društvo je u razdoblju od 1995. do 2001. odobravalo kratkoročne pozajmice većinskom vlasniku društvu Heruc d.d. te društvu Lipa Mill d.d. O odobrenim pozajmicama zaključeni su ugovori s promjenjivom kamatnom stopom. Za osiguranje povrata pozajmica odnosno podmirenja obveza po pozajmicama nije ugovoreno osiguranje. U razdoblju od 1995. do 2001. društvu Heruc d.d. odobrene su kratkoročne pozajmice u iznosu 48.239.503,56 kn te su obračunane kamate u iznosu 11.955.689,94 kn. Društvu Lipa Mill d.d. u razdoblju 1996. do 2000. odobrene su kratkoročne pozajmice u iznosu 7.008.488,92 kn, a obračunane su kamate u iznosu 806.629,40 kn. Sve odobrene pozajmice vraćene su Društvu.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Ivica Lovinčić s p.o., Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija zbog provjere jesu li pretvorba i privatizacija provedene u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Ivica Lovinčić s p.o., Zagreb, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 2000., planirano je povećanje proizvodnje, povećanje broja zaposlenika i porast ukupnih prihoda. Nisu bila predviđena nova ulaganja, ali je predviđen rast ukupnog prihoda s porastom proizvodnje ambalaže od valovitog kartona i papirne konfekcije (omotni i parafirani papir, ljepive trake, vrećice, toaletni papir).

Predviđena je promjena kvalifikacijske strukture, zapošljavanjem kvalificiranijih zaposlenika i doškolovanjem mlađih zaposlenika. Planirano je povećanje broja zaposlenika, i to u 1995. na 680 zaposlenika, a u 2000. na 770 zaposlenika.

Ciljevi planirani razvojnim programom djelomično su ostvareni. Broj zaposlenika smanjen je sa 652 na koncu 1991. na 233 zaposlenika u listopadu 2002. Veći dio zaposlenika bio je obuhvaćen programima zbrinjavanja viška zaposlenika. U razdoblju od 1992. do 2001., Društvo je ostvarivalo veće prihode od rashoda, osim za 1999. Za 1996., 1997., 2000. i 2001. isplaćivalo je dividende. U razdoblju od 1998. do 2001. prodana su dva proizvodna pogona u Zagrebu te odmaralište u Vodicama, a proizvodnja je obavljana na lokaciji Žitnjak. Zbog promjene načina iskazivanja podataka o proizvodnji, nije moguća usporedba podataka o planiranoj proizvodnji prema razvojnem programu s podacima o sadašnjoj proizvodnji.

Iz navedenog proizlazi da su u većem dijelu ispunjeni ciljevi privatizacije predviđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Društva u svom očitovanju od 27. siječnja 2003. izjavljuje da nema primjedbi na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije. Ističe kako razvojni program za razdoblje 1992. do 2000. djelomično nije bio ostvaren zbog neostvarenog planiranog rasta ukupnog prihoda s porastom proizvodnje kao posljedice stagnirajućeg ukupnog gospodarstva Republike Hrvatske.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Boro Jaguljnjak, dipl. oec.

mr. sc. Andrea Zdilar

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

IVICA LOVINČIĆ, ZAGREB

1. Radnički savjet:

Branko Kovačec, predsjednik; članovi: Josip Blažev, Jasna Dergestin, Marijan Trkmić, Branko Herendić, Vladimir Gašparec, Katica Toma, Zdravko Perušić, Ljubica Perković, Vladimir Šipek, Božica Lukić, Damir Tianić, Dragutin Borovec, Zlata Čalopek, Đurđa Đuranec

2. Upravni odbor:

Ivan Orehovec, predsjednik
- nema podataka o članovima ni o razdoblju odgovornosti

3. Nadzorni odbor:

Oto Jungwirth, predsjednik od 18. veljače 1995. do 24. studenoga 1995.

Dinko Jurčević, od 18. veljače 1995. do 24. studenoga 1995.

Anamarija Čanić, od 18. veljače 1995. do 24. studenoga 1995.

Vicko Goluža, od 18. veljače 1995. do 24. studenoga 1995.

Branko Šerić, od 18. veljače 1995. do 24. studenoga 1995.

Dragutin Biondić, predsjednik od 24. studenoga 1995. do 12. prosinca 2001.

Igor Knežević, od 24. studenoga 1995. do 12. prosinca 2001.

Ružica Vađić, od 24. studenoga 1995. do 12. prosinca 2001.

Gordana Zrinščak, od 8. travnja 1998. do 12. prosinca 2001.

Michael Divischek, od 8. travnja 1998. do 29. lipnja 2000.

Theuer Rolf, od 29. lipnja 2000. do 12. prosinca 2001.

Walter Wendelin Hinterberger, od 30. siječnja 2002.

Daniel Urs Model, od 30. siječnja 2002.

Georg Emil Wechsler, od 30. siječnja 2002.

4. Direktor ili uprava:

Hrvoje Pasković, direktor, nema podataka od kada, do 7. prosinca 1996.

Vladimir Varga, direktor od 17. siječnja 1996. do 13. siječnja 1999.

Ankica Tečić, direktor od 17. siječnja 1996. do 7. prosinca 1999.,
član uprave od 7. prosinca 1999.

Đuro Rotkvić, direktor od 7. prosinca 1996. do 7. prosinca 1999.,
član uprave od 7. prosinca 1999. do 30. ožujka 2001.

Igor Knežević, zamjenik predsjednika od 13. siječnja 1999. do 13. siječnja 2000.

Irena Kovačević, predsjednik od 1. veljače 2000. do 3. travnja 2002.

Branko Kuščer, prokurist od 25. srpnja 2000. do 30. ožujka 2001.,
član uprave od 15. lipnja 2001. do 5. rujna 2001.

Hans Hermann Rolf Molls, prokurist od 10. listopada 2001.

Dražan Melčić, predsjednik od 3. travnja 2002.